

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI VAIDELOTES IELĀ 4, RĪGĀ,
 FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA
 PLATĪBAS UN ROBEŽU PĀRSKATĪŠANAS PRIEKŠLIKUMS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000670077 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- Sarkanā līnija
- Projektēta sarkanā līnija
- Iela
- Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- ↖ Iebraukšana teritorijā
- ↗ Transporta kustības virzieni
- Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Vaidelotes ielā 4, Rīgā (būves kad.apz. 01000672088001), nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 107 dzīvokļu īpašumiem. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.26419.
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vaidelotes ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals pirms pārskatīšanas.
 Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vaidelotes ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas noteiktas ar 2000.gadā izgatavoto zemes robežu plānu ēku (būvju) īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, kur norādīta platība 3617 kv.m.
 Apbūves intensitāte 209% (atļautais maks. 100%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 58% (atļautais min. 40%)

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vaidelotes ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas priekšlikums pēc pārskatīšanas. Platība ~ 3577 kv.m.

Apbūves intensitāte 211% (atļautais līdz 100%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 57% (atļautais minimums 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

A - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000670277 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Vaidelotes ielā 4, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.26975. Īpašnieks - fiziska persona. Platība ~ 1073 kv.m;

B zemes vienība (kadastra apzīmējums 01000670077), kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000524640 un nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Vaidelotes ielā 4, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Platība - 2504 kv.m.

Teritorija, kas var kalpot par pamatu cita veida servitūta tiesību nodibināšanai, ēkas apsaimniekošanas vajadzībām, atbilstoši dzīvokļu īpašnieku ierosinājumam

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM1):
 - Maksimālais stāvu skaits - 3 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 100%.
 - Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamie zemes gabali atrodas:
 - 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
 - 5 km zonā ap lidlauku "Rīga" un "Spilve" kontrolpunktiem;
 - Teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas kanalizācijas sistēmas (TIN11);
 - Teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes sistēmas (TIN12);
 - daļēji aizsargioslā ap kultūras pieminekli.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
5. Ņemot vērā, ka dzīvojamā māja Vaidelotes ielā 4, Rīgā, ir 9 stāvu dzīvojamā māja, bet atbilstoši TIAN maksimāli atļautais stāvu skaits attiecīgajā teritorijā ir 3 stāvi, uz funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu attiecināms TIAN 7.punkts neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu.

Pārskatīšanas priekšlikuma sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2024)
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
 4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2024)
 5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2024)
 6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2024. gada 13.augustā

Mērogs

1:500